

Извещение о проведении аукциона

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее – организатор торгов) сообщает что, 10 июля 2024 года в 11 часов 00 минут местного времени по адресу: Республика Башкортостан, г. Давлеканово, ул. Красная Площадь, д.9 пройдет аукцион по продаже объекта незавершенного строительства.

Условия аукциона по продаже объекта незавершенного строительства утверждены приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от __.__.2024 № М04ТО-05-50-П-__.

Организатор аукциона: Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (Отдел по Давлекановскому району и городу Давлеканово Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления).

Юридический и почтовый адрес Центрального аппарата - Министерство земельных и имущественных отношений РБ: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Цюрупы, д. 13.

Адрес Отдела по Давлекановскому району и городу Давлеканово - Республика Башкортостан, Давлекановский район, г. Давлеканово, ул. Красная Площадь, 9.

Официальный сайт организатора торгов – <https://mzio.bashkortostan.ru/>
Телефон: +73476831137, +79272354537

Публичные торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Сведения о суде, принявшем решение об изъятии объекта незавершенного строительством: решение Давлекановского районного суда Республики Башкортостан от 27 июля 2023 года по делу № 2-437/2023 об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника путем продажи с публичных торгов.

Резолютивная часть решения суда: «Исковые требования Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан к Самариной Венере Мухамметовне об изъятии объекта незавершенного строительства путем продажи с публичных торгов удовлетворить.

Изъять у Самариной Венеры Мухамметовны (паспорт 80 12 665041) для продажи с публичных торгов объект незавершенного строительства с кадастровым номером 02:71:020401:1119, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Давлекановский район г. Давлеканово ул. Карла Маркса, д.133 В, находящийся на земельном участке, расположенном

по адресу: Республика Башкортостан, Давлекановский район г. Давлеканово ул. Карла Маркса, д.133 В, с кадастровым номером 02:71:020401:1015, из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: под малоэтажные многоквартирные жилые дома, площадью 1826 кв. м. определив начальную продажную стоимость в размере 30 000 000 рублей.

Предмет аукциона и сведения о нем, а так же сведения о земельном участке: Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 02:71:020401:1119, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Давлекановский район г. Давлеканово ул. Карла Маркса, д.133«в», площадью 778, 7 кв. м, степень готовности 5%, находящийся на земельном участке, расположенном по адресу: Республика Башкортостан, Давлекановский район г. Давлеканово ул. Карла Маркса, д. 133 В, с кадастровым номером 02:71:020401:1015, из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: под малоэтажные многоквартирные жилые дома, площадью 1826 кв. м.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства в отношении лота № 1 указаны в ответе Администрации муниципального района Давлекановский район РБ от 12.10.2023 года № 5166, который является неотъемлемой частью настоящего извещения.

Срок подачи (приема) заявок:

- начало подачи заявок 07.06.2024 года в 09 час.00 мин.
- окончание подачи заявок 08.07.2024 года в 18 час. 00 мин.

Место и порядок приема заявок: Отдел по Давлекановскому району и городу Давлеканово Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по адресу: 453400, РБ, г. Давлеканово, ул. Красная Площадь, д. 9 ежедневно с 09.00 до 18.00 часов местного времени (перерыв с 13.00 до 14.00), кроме выходных и праздничных дней.

Разъяснения по вопросам участия в аукционе можно получить по вышеуказанному месту и времени приема заявок. Лицо, желающее участвовать в аукционе, вправе по письменному запросу получить документацию по объекту незавершенного строительства, информационное сообщение об аукционе.

Дата, время и место определения участников аукциона: 09.07.2024 года в 11 час.00 мин. по месту приема заявок.

Заявитель становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Место, дата и время проведения аукциона: Отдел по Давлекановскому району и городу Давлеканово Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по адресу: 453400, РБ, г. Давлеканово, ул. Красная Площадь, д. 9, кабинет 45, 1 этаж 10.07.2024 года в 11 час.00 мин.

Осмотр объекта на местности проводится самостоятельно в любое время.

Начальная цена: 30 000 000 (тридцать миллионов) руб. 00 копеек без учета НДС.

Шаг аукциона (величина повышения объявленной цены 1% начальной цены предмета аукциона): 300 000 (триста тысяч) руб. 00 копеек.

Размер задатка: 30 000 000 (тридцать миллионов) руб. 00 копеек.

Плательщиком по оплате задатка может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные иными, кроме заявителя, лицами денежные средства будут считаться ошибочно перечисленными.

Задаток на участие в аукционе должен поступить на специальный счет (счет организатора торгов) в период приема заявок на участие с 07.06.2024 по 08.07.2024.

Задаток вносится на специальный счет (счет организатора торгов):

Наименование получателя платежа:

Получатель: Министерство финансов РБ

(Минземимущество РБ, л/сч 05110110010)

р/с№ 03222643800000000100,

к/с № 40102810045370000067

ИНН 0274045532 КПП 027401001

БИК 018073401 Отделение-НБ Республика Башкортостан банка России // УФК по Республике Башкортостан г. Уфа.

Назначение платежа – Задаток для участия в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства, с кадастровым номером 02:71:020401:1119 .

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка с этого счета.

Условия участия в аукционе.

Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность (далее - заявитель).

Заявитель вносит задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении аукциона. Если аукцион не состоялся, полученный задаток подлежит возврату. Задаток, внесенный заявителем, который участвовал в аукционе, но не был признан его победителем,

возвращается данному заявителю в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

а) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме. Форма определена в приложении к настоящему извещению (обязательным является условие об указании реквизитов счета заявителя для возврата задатка);

б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

в) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель заявителя)). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

д) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям, при этом организатор аукциона возвращает

указанным заявителям задаток в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок. Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Аукцион признается несостоявшимся:

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на шаг аукциона, который устанавливается в пределах 1 процента начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах, который в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона подлежит размещению в порядке, установленном пунктом 6 Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1299.

Порядок заключения договора купли-продажи объекта незавершенного строительства:

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона. Оставшиеся денежные средства переводятся организатором аукциона бывшему

собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона.